

## АКТ

### планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Санаторная

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, проседание. Требуется ремонт.
2. Крыльца	Частичное разрушение, трещины
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"><li>• Стены</li><li>• Козырьки</li><li>• Двери</li><li>• Цоколь</li><li>• Балконы</li><li>• Водостоки</li></ul>	Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"><li>• оголовки</li></ul>	В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт. Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"><li>• Окна (рамы)</li><li>• Остекление</li><li>• Стены</li></ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"><li>• Запорная арматура</li></ul>	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"><li>• Система теплоснабжения</li><li>• Холодное водоснабжение</li><li>• Горячее водоснабжение</li><li>• Водоотведение</li><li>• Электроснабжение</li><li>• Газоснабжение</li></ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания Требуется замена выпуска Требуется ремонт ВРУ Не предусмотрено проектом здания
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кирилюк И.А.)  
 (Морец Р.Р.)

